

## Лизинг – один из видов инвестирования финансовых средств в агропромышленный комплекс

*И. Г. Мохнощук*

В деловой практике термин «лизинг» (leasing) происходит от английского слова “lease” – аренда, наем. Однако это только общее терминологическое, но никак не юридическое определение лизинга.

Следуя формулировке аренды по ст.2 Закона “Об аренде государственного и коммунального имущества”, такая деятельность, основывается на договоре, как срочное платное пользование имуществом, которое необходимо арендатору для осуществления предпринимательской деятельности и иной деятельности [1]. То есть структура операций аренды такова (Рис.1):

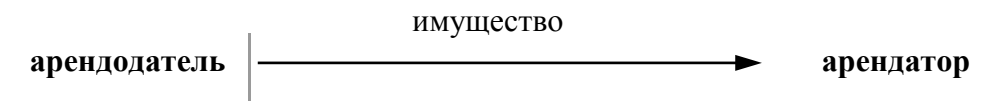


Рис.1

Однако, согласно ст.1 Закона о лизинге, лизинг – это предпринимательская деятельность, направленная на инвестирование собственных или привлеченных средств и заключающаяся в представлении на определенный срок имущества, являющегося собственностью лизингополучателя у соответствующего продавца имущества, при условии уплаты лизингополучателем периодических лизинговых платежей [2].

То есть структура операций лизинга несколько иная и носит посреднический характер (Рис.2):

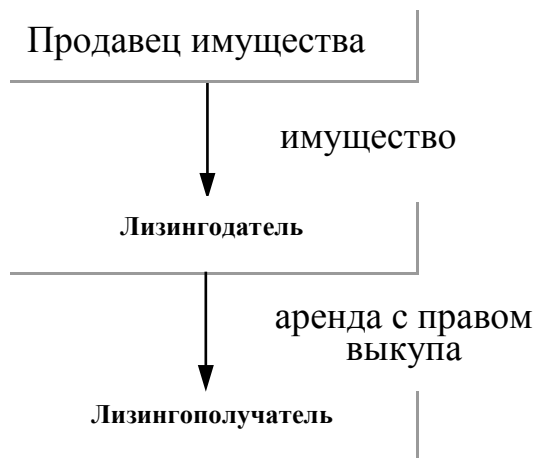


Рис.2

В настоящее время в исследовании внешнеэкономической деятельности, возникает вопрос необходимости развития производства в отрасли сельского хозяйства на основе экономического сотрудничества между странами. Существуют различные экономические операции, с помощью которых развитие внешнеэкономической деятельности происходит в процессе проведения финансовых операций. Одной из форм такого сотрудничества можно назвать лизинговые операции.

Проведение лизинговых операций, позволит приобрести необходимые активы для производства и переработки продукции, и в конечном итоге даст возможность конкурировать на внутреннем и внешнем рынках в ближайшем будущем.

В Украине первопроходцами лизинга стали компании, созданные при автомобильных фирмах, которые по принципу заключения арендных договоров, продавали широко известные “маршрутки”. Это было, еще до принятия Закона “О лизинге”. Интересно, что в те годы, как подчеркивают нынешние лизинговые компании, работать было намного легче. Закон “О лизинге”, который был принят в декабре 1997 года и незначительно дополнен и доработан в январе 1999 года, получился несовершенно, полным противоречий. Это эхом отозвалось на практике: лизинговые операции скорее были и остаются мертвыми, нежели живыми. Так, по данным ассоциации “Укрлизинг”, из 30 лизкомпаний реально работают примерно 10. А ведь именно лизинг мог стать одним из основных путей поступления сельхозтехники измучившимся селянам. Но пока этот вопрос остается открытым [3].

В настоящее время необходим поиск основных фондов предприятий в агропромышленном комплексе. Поскольку в условиях экономической нестабильности и инфляции приобретение новой техники

и оборудования для предприятий очень проблематично, то одним из способов выхода из создавшейся ситуации может послужить приобретение необходимого оборудования путем осуществления лизинговых операций. То есть использование лизинга в Крыму позволит обновить свои основные фонды без резкого финансового напряжения.

В Крыму, пока что термин “лизинг” используется как просто термин. Ситуация сейчас складывается таким образом, что наблюдается дефицит лизинговых услуг. По причинам, изложенным выше, в нашем государстве избегают использования лизинговых операций, а зачастую останавливаются на их “заменителях”. К ним, в первую очередь, относятся такие, как продажа товаров в рассрочку или товарный кредит. Эти схемы и гибче, и мягче, они стали “симпатичны” как лизингодателю, так и лизингополучателю. Так, большинство сделок приходится именно на сделки на условиях товарного кредита. В отличие от лизинга, товарный кредит предоставляется на меньший промежуток времени -- 2-3 года. Таким образом, на сегодня не только предприятия, но и фермеры не могут позволить себе взять в лизинг технику. Однако, в каждом конкретном случае заключения лизинговой сделки (в зависимости от оборудования) размер первого платежа составляет ни много, ни мало -- от 15 до 30% суммы контракта. Годовые же лизинговые ставки для лизингополучателя, как отмечают специалисты лизинговых компаний, достаточно невелики (в отличие от кредитных ставок наших коммерческих банков) от 15 до 20%. Но и при всем этом, мало кому в нынешней экономической ситуации на селе под силу выполнить такие условия[3].

Как считают специалисты “Укрлизинга”, сегодня намного проще работать с переработчиками сельхозсырья, т.е. с пищевыми предприятиями, которые имеют оборотные средства и могут исправно рассчитываться с лизингодателем. Остается только урегулировать лизинговое законодательство и профинансировать первые проекты.

Так, например, поскольку лизинг – это предпринимательская деятельность, то соответственно осуществлять ее могут только субъекты предпринимательской деятельности (по крайней мере, у лизингополучателя в уставных документах лизинг должен быть предусмотрен как один из видов деятельности) [2]. То есть, закон неоправданно ограничивает круг участников лизинговых сделок. Что, в конечном счете, может негативно сказаться на развитии лизинга в Украине. А между тем конкретная лизинговая сделка должна предусматривать привлечение более широкого круга участников.

В связи с этим, предлагаемый новый законопроект по лизингу предусматривает некоторые изменения в отношении лизинговых операций, в том числе предусматривая большее количество участников лизинга (ст. 4), другими словами могут участвовать как юридические, так и физические лица. Кроме того, лизингополучателями смогут быть не только предприниматели, но и лица, не занимающиеся коммерцией [4].

Однако, если посмотреть с точки зрения платежа, то с предприятием практически не возникает проблем и закон не обязует регистрацию юридического лица как субъекта предпринимательской деятельности. Для физического лица регистрация является обязательной, так как договор будет не действительным. Если рассмотреть соглашение лизинга с юридической точки зрения, это абсолютно правильный подход, дающий возможность более усиленного контроля над лизингополучателем.

Наша страна строит рынок, где должна быть реальная экономическая свобода для большинства людей. Чтобы совершить такой большой скачок, нужно иметь систему управления и культуру организации адекватную рынку, которые способны обеспечить производительность, эффективность, динамичность производства и адаптацию к разнообразным требованиям потребителей и поставщиков. Система менеджмента является наиболее эффективным средством организации лизинговых услуг на Украине и в Крыму.

Современная теория и практика менеджмента приобретает для Крыма особое значение. В связи с этим возникает необходимость изучения форм и методов управления на уровне хозяйственного процесса. Практическое использование опыта зарубежных стран на отечественных предприятиях одна из первоочередных задач и перспектива их хозяйственного благополучия. Таким образом, выход на мировые рынки обуславливает необходимость глубокого изучения и знания международной практики менеджмента.

Как известно, система управления требует достаточного обеспечения денежными средствами. В этой связи, лизинг представляет собой одну из форм финансового менеджмента не только на предприятии, но и в сотрудничестве с другими странами. В этом заключается необходимость экономического сотрудничества между странами и развитием внешнеэкономической деятельности, усовершенствование лизинговых операций.

Очень важным представляется развитие финансового менеджмента по проектам. Ведь в любой стране отдельный предприниматель, либо предприятие всегда сталкивается с финансовыми проблемами, будь то нехватка наличности, налогообложение, нехватка активов предприятия, оборотных средств, задолженность и так далее, и отсутствие денежных средств в необходимый период времени означает сложности дальнейшего развития.

Происходящие в нашей стране экономические изменения делают насущной необходимостью приобретать и эффективно применять знания зарубежных коллег и их опыт в плане организации лизинговых услуг. Условия и принципы деятельности предприятия, их результаты прямо зависят от конкурентоспособности их продукции на рынке. В приспособлении к требованиям конкретных рынков очень важным является четко сориентированная стратегия, которую необходимо выработать заранее еще на

стадии разработки проекта, до начала производственного цикла. Очень важно при этом также иметь всю необходимую деловую информацию и для разработки сбытовой политики в интересах лизингодателя.

На сегодняшний день огромную роль в механизме регулирования финансов играет процесс развития лизинга. И, актуальной на украинском рынке до сих пор остается тема "Как развивать агропромышленный комплекс с помощью лизинга". Для этого необходимо проведение анализа за рубежом, то есть приобрести опыт проведения лизинговых операций. Затем, с учетом приобретенных знаний выработать соответствующую стратегию развития лизинга и внедрить в практику заранее подготовленный проект развития лизинговых услуг. Однако проблема остается в том, что финансисты-аналитики и необходимые специалисты есть, готовых реализовать проекты не трудно найти, но отсутствует необходимая информация для создания такой программы - плана, которая бы позволила перенести опыт развитых стран к нам.

Лизинговые операции, согласно Закону о лизинге, в зависимости от особенностей их осуществления могут быть двух видов: оперативными и финансовыми. Наибольшие перспективы при этом имеет финансовый лизинг, при котором лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во владение и пользование. При финансовом лизинге, имущество передается на срок который, как правило, совпадает по продолжительности со сроком его полной амортизации, а лизинговое имущество переходит в собственность лизингополучателя по истечении предусмотренного договором срока.

Передача в финансовый лизинг оборудования, произведенного за рубежом предусматривает, в большей или меньшей степени, привлекать более дешевые денежные средства от иностранных финансовых учреждений или денежные фонды государств, заинтересованных в экспорте своей продукции в Крым. Кроме этого, существует возможность попробовать получить некоторые денежные средства со стороны нашего государства, которое также заинтересовано в подъеме отечественного производителя. Новый вид инвестирования позволит осуществлять реорганизацию производства, не отвлекая сразу больших денежных ресурсов из оборотных фондов.

Однако повышенная заинтересованность структур, занимающихся непосредственно лизинговой деятельностью способствует тому, что постепенно происходит нормализация ситуации на рынке лизинга и увеличивается количество проводимых лизинговых операций. Постепенно оказывают содействие лизинговые организации, созданные при содействии правительства.

Подобные факты свидетельствуют, что рыночное равновесие между производителем и потребителем может вполне установиться в результате восстановления полного производства через лизинг.

Для сравнения: на мировом уровне с использованием лизинга осуществляется до 30% всех инвестиций. Так, на долю США приходится почти 40% объема мирового лизинга, Европа - 24,6%, Азия - 27,8%, страны Восточной Европы - более 15% [5]. Таким образом, чтобы догнать другие страны по развитию рынка лизинговых операций, необходимо увеличить долю инвестиций с использованием лизинга.

Также необходимо инвестиционное сотрудничество стран СНГ, которое как считает заведующий отделом Международного экономического комитета СНГ, является одним из основных средств стабилизации и дальнейшего развития экономики каждой из них. А для этого необходима согласованная макроэкономическая политика, учитывающая многолетнюю совместную хозяйственную деятельность, специализацию и кооперацию при производстве необходимой продукции. В связи с этим, среди главных задач Межгосударственного экономического комитета стоят вопросы стимулирования инвестиций в хозяйство, разработка и координация программ и проектов развития и совершенствования сотрудничества в инновационной сфере, формирование единого инвестиционного пространства, что содействует созданию жизнеспособного производственного сектора.

Реализация лизинговых проектов позволит включиться отечественным товаропроизводителям в конкурентную борьбу на внешнем рынке и повысить конкурентоспособность национального производства.

Вследствие этого, развитие Украины до уровня развитой страны требует продуманной тенденции развития внешней экономической деятельности, а также подключения к мировому воспроизводственному процессу. При этом крайне важно выработать соответствующую стратегию, при которой лизинг расширит возможности приобретения отечественными товаропроизводителями необходимой техники и оборудования.

Обращение к финансовому лизингу должно быть целесообразным для участников лизинговых отношений, если благодаря налоговым льготам приобретение имущества выгоднее по сравнению с кредитом. Во втором случае, когда компания не имеет надёжной кредитной истории для получения кредита на закупку необходимого имущества. Специфика лизингового бизнеса в том, что лизинговая компания берёт

на себя дополнительный риск работы с предприятиями, которые не имеют достаточной кредитной истории, поэтому банк, скорее всего, им отказывает. Большинство украинских предприятий относятся именно к такой категории. Для них лизинг мог бы стать чуть ли не единственной возможностью приобрести оборудование. В третьем случае – если нет кредиторов, согласных предоставить заём на покупку оборудования с последующей передачей в залог кредитору, или заёмщик не обладает достаточными активами для залога. Ситуация усугубляется тем, что реализация залоговых прав в Украине сложна и не отработана. Теоретическое же преимущество лизинга в том, что лизинговая компания сохраняет собственность на арендуемое имущество, но к сожалению не практическое, и это даёт ей неоспоримое право в случае не выполнения лизингополучателем обязательств по договору вернуть его в своё владение. И последнее – когда финансовый лизинг подходит больше, чем близкая ему по смыслу долгосрочная аренда с правом выкупа.

Существующая на государственном уровне проблема выделения денежных средств на восстановление производства остается пока мало решенной, поэтому необходимым источником финансирования следует рассмотреть возможность инвестиций (в качестве лизинга) со стороны других стран. Важным, следует отметить приобретение, в этом случае, новых взглядов, философии лизинга, которые широко применяются на практике и дают положительные результаты. Необходимо, проанализировав состояние украинской экономики и мировой опыт, выбрать тот тип интеграции в системе международного экономического сотрудничества, которая соответствует современному положению АПК, что возможно только при условии соответствующего законодательства.

Следовательно, совершенствование лизинга в Крыму представляет собой трудную и еще не до конца решенную задачу, которая требует дальнейшего усиленного и тщательного ее рассмотрения.

## **Литература**

1. Закон Украины от 10.04.92 г. №2269-ХІІ «Об аренде государственного и коммунального имущества».
2. Закон Украины “О лизинге” // “Урядовий кур’єр”, 1998, №5-6.
3. Громов О. Лизинг: призыв есть, работы маловато.-К.:Информационно-аналитический журнал «Агро-перспектива»,Информационно-издательский центр ООО «Укрзовнишконсалт»,2000, №2.
4. Алексеенко И. Ща как дам тебе в сублизинг.-К.:Газета «Бизнес»,№36 (399), 4 сентября 2000 года, с.26-27.

Карп М.В., Махмудов Р.А., Шабалин Е.М. Финансовый лизинг на предприятии.- М.:Финансы,ЮНИТИ,1998.-20-44с.