

Василенко В.А.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Под таким названием издательство «Крымучпедгиз» издало в 2011 году монографию доктора экономических наук, профессора А.М. Клейменова¹.

В монографии исследованы актуальные вопросы территориального управления строительным комплексом Крыма в плановой экономике и строительной отрасли в рыночной экономике, проведен их сравнительный анализ, с помощью системного анализа выявлены основные тенденции развития. Сравнительным анализом охвачен период более 30 лет.

Следует отметить, что в научных трудах ученых, посвященных проблемам строительного комплекса, рассмотрены отдельные вопросы прогнозирования, перспективного развития, совершенствования экономического и организационного механизма, развития и размещения промышленности строительных материалов и конструкций в условиях административной системы. В рецензируемой монографии исследуются вопросы проектирования, формирования и развития региональных строительных систем в условиях рыночной экономики.

Развитие строительной отрасли является одним из основных показателей научно-технического прогресса цивилизованных государств и занимает ведущую роль в решении социально-экономических проблем.

Современный этап развития социально-экономических взаимоотношений требует теоретических и практических разработок проблем формирования и использования производственного потенциала в строительстве в условиях рыночной экономики, особенно в условиях региональных образований, к которым относится Крым.

Объективная необходимость дальнейшего углубления теоретической и научно-прикладной разработки механизма управления формированием и развитием эффективной региональной структуры строительства в условиях рыночной экономики требует своего незамедлительного решения.

Системная организация работы строительной отрасли в рыночных условиях с учетом самостоятельности строительных предприятий отражает суть требований экономической реформы. Перестройка управления строительной отраслью в регионе, ее совершенствование является важной государственной задачей, направленной на повышение ее эффективности и качества всей работы в строительстве в кризисных условиях. Именно перестройка управления строительством организационно-экономическими и демократическими методами должна обеспечить ускоренный выход строительной отрасли из кризисного состояния. Поэтому проблема разработки научно-методологических основ проектирования, формирования и развития организационных форм строительства в регионе в рыночных условиях является актуальной.

Монография Клейменова А.М. направлена на дальнейшую разработку научно-методологических основ организационного проектирования, формирования и развития региональной структуры строительства, теоретическое обоснование объективной необходимости комплексного подхода к управлению этими процессами, подготовку научно-методических рекомендаций по его реализации в практической деятельности в рыночных условиях.

Указанная монография состоит из введения, четырех глав, заключения, списка использованной литературы. Работа хорошо иллюстрирована.

В первой главе обоснованы требования комплексного подхода к решаемым задачам, подтверждено его основное свойство – целостность с выявленными ее признаками. Это дало возможность автору монографии правильно определить роль, состав и сущность региональной структуры строительства. С помощью системного анализа выявлены основные тенденции развития, исследованы параметры систем, а это позволило в свою очередь наметить общие направления перспективного развития отрасли. Автор монографии весьма интересно показал специфические особенности крымского региона.

Во второй главе исследовано влияние процессов функционирования строительных предприятий на формирование их структуры. Это новый, принципиальный подход. Строительные предприятия должны быть приспособлены к работе в новых производственных условиях и особенностям инвестиционной практики.

Третья глава посвящена разработке методологических основ формирования региональной структуры строительства и ее подсистем. Процесс проектирования их увязан с народнохозяйственными задачами.

В монографии проектирование и формирование новых систем рекомендовано осуществлять на основе сформулированных концептуально-методологических принципов и положений. Предложен также ряд нормативных показателей, которым должны соответствовать проектируемые системы. Предложена последовательность их формирования, определено содержание этапов, это также является новшеством.

В четвертой главе разработаны вопросы проектирования развития региональной структуры строительства. Развитие отрасли предложено осуществлять согласно проекту, предусматривающего акционерную структуру отрасли. Данные предложения представляют собой существенно новую форму организации строительства.

В монографии предусмотрены все необходимые меры по работе строительной отрасли в условиях рыночной экономики, учитываемые при проектировании формирования и развития систем.

¹ Клейменов А.М. Территориальная организация управления строительством. Монография. – Симферополь: КРП «Издательство «Крымучпедгиз», 2011. – 218 с.

Вопрос о проектировании таких систем непосредственно связан с быстро развивающейся наукой. И этим обусловлено требование к необходимости проектировать региональные строительные системы по принципу проектирования промышленных предприятий. На стр. 178 монографии автором четко сформулировано, что «...проблема проектирования, формирования и развития строительной отрасли в регионе и входящих в нее предприятий рассматривается как комплексная экономически обоснованная целевая программа рационализации управления строительством». Основными стадиями проектирования предусмотрены технико-экономическое обоснование, проектирование и внедрение. Разработке проектов создания строительных систем, как и в других случаях проектирования предприятий, предшествует задание на проектирование с определенным экономическим обоснованием. Это весьма ценное предложение и, безусловно, определяет новизну данного исследования.

Работу в целом характеризует комплексный подход. В ней развитию организационных форм строительства придается планомерный и постоянный характер. Разработанные в монографии методологические основы позволяют создавать эффективные системы, нацеленные на конечные результаты, что весьма важно в современных условиях. Данный подход позволяет увязать все этапы инвестиционного процесса в единое целое.

К недостаткам работы следует отнести некоторые описательные моменты, особенно в первой главе. В формуле определения размеров строительных предприятий (стр. 95) коэффициент, учитывающий территориальные условия строительства, определяемый методом экспертных оценок, не может иметь постоянной величины, так как зависит от уровня научных знаний экспертов. Поэтому и размер предприятий в определении различных групп экспертов может быть разным.

Модель обоснования радиуса и зоны действия строительных предприятий (стр. 96) кроме транспортного фактора должен учитывать и другие условия, например, концентрацию объемов строительных работ на территории.

В целом монография Клейменова А.М. является научным трудом, в котором автором на основании выполненных исследований развиты и разработаны (в отличие от известных ранее работ, написанных в условиях административной системы), теоретические и практические предложения для сложившихся экономических условий, совокупность которых можно квалифицировать как весомый вклад в развитие строительной отрасли, что является перспективным направлением региональной экономики.

Монография может быть весьма полезна для студентов и аспирантов экономических и строительных вузов, ученых и специалистов строительной отрасли.