

Мельников В.И.

УДК 336.7

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРЫМА

Актуальность. Проблема инвестиций в Украине настолько актуальна, что разговоры о них не утихают вот уже на протяжении почти двух десятков лет. При этом иностранные инвесторы ориентируются, прежде всего, на инвестиционный климат Украины, который определяется экспертами и указывает на эффективность вложений в той или иной стране. Автономная Республика Крым (АРК), имеющая уникальные природные и климатические условия, в этом отношении не является исключением. Сама природа как бы создала особые условия для инвестиционной привлекательности Крыма.

Инвестиционная привлекательность полуострова не вызывала сомнений даже в самые кризисные времена. Тем более – для крупных компаний, которые продолжают реализовывать свои уникальные проекты и с уверенностью смотрят в завтрашний день [3].

Вместе с тем различные области применения инвестиционных вложений в Крыму нуждаются в определенной классификации и, безусловно, в поддержке государства.

Само понятие инвестиции (от лат. *investio* - одеваю) означает вложения капитала в отрасли экономики внутри страны и за границей. Различают финансовые (покупка ценных бумаг) и реальные инвестиции (вложения капитала в промышленность, сельское хозяйство, строительство, образование и др.) [2].

Инвестиционная привлекательность предприятия для каждой из групп инвесторов определяется уровнем дохода, который инвестор может получить на вложенные средства. Уровень дохода, в свою очередь, обусловлен уровнем рисков невозврата капитала и неполучения дохода на капитал. В соответствии с этими критериями инвесторы определяют требования, предъявляемые к предприятиям при инвестировании. Очевидно при этом, что основным требованием для инвесторов-кредиторов является подтверждение способности предприятия выполнить обязательства по возврату капитала и выплате процентов, а для инвесторов, участвующих в бизнесе, – подтверждение способности освоить инвестиции и увеличить стоимость пакета акций инвестора.

Научная новизна статьи представлена основными направлениями развития региона на основе инновационных технологий, инвестирования новых проектов как отечественными, так и иностранными инвесторами.

Анализ последних исследований и публикаций. Вопросами, связанными с дальнейшим развитием Крыма, анализом его экономического потенциала, инновационными направлениями развития и новыми инвестиционными проектами занимаются такие ученые, как Абдуллаев Р.А., Воробьева Е.И., Новиков Ю.Н., Бузин А.Н., Османов И.Х., Данилова А., Овчаренко С., Федоркин С.И. Среди специалистов-практиков, связанных с перспективами развития крымского региона, следует назвать Маленко Е., Хазанову В., Цветкову н. и др.

Сегодня вопросы развития и совершенствования экономического потенциала Автономной Республики Крым находятся в центре внимания как хозяйственников-практиков, так и экономистов-теоретиков, но направления инвестиционного развития требуют их дальнейшего развития и совершенствования.

Цель работы. Цель данной работы состоит в анализе приоритетных направлений инвестиционного развития АРК и г.Севастополя.

Судя по тому, как развиваются события, инвестировать в Крым будут в любом случае, этот процесс не остановить. Неуклюжие действия властей могут притормозить этот процесс, но не остановить его.

Крымский полуостров занимает территорию, расположенную на юге Восточной Европы между 44°23'–46°15' северной широты и 32°29'–36°39' восточной долготы.

Территория – 26,1 тыс. кв.км. Протяженность с запада на восток – 360 км, с севера на юг – 180 км.

Климат Крыма характеризуется его расположением между умеренным и субтропическим географическими поясами, способствующих мягкому климату полуострова и большому количеству часов солнечного света (2180-2470 часов на год).

Рельеф Крымского полуострова представляет собой три неравных части: равнинный Крым, Керченский полуостров и горный Крым, который состоит из Главной гряды Крымских гор с Южным берегом Крыма, а также Внутренней и Внешней предгорных гряд. Крымский полуостров омывается Черным и Азовским морями.

Численность населения АРК составляет 1966,4 тыс. чел.

Население Автономной республики Крым размещено на территории полуострова неравномерно. При средней плотности населения 75,4 чел./км², плотность в равнинной части Крыма превышает 30 чел./км², в горах – около 10 чел./км², в предгорье – около 150 чел./км², а на побережье – более 300 чел./км². На побережье Крыма, являющемся наиболее ценной в рекреационном отношении территорией, проживает 50% населения республики. А если к рекреационно-ценным территориям отнести также горы и предгорья, то показатель возрастет до 75% [8].

Своеобразный рельеф полуострова, его географическое положение, климатические особенности, концентрация населения на определенных территориях во многом предопределили направления его экономического развития.

Сегодня на территории АРК изъявляют желание работать предприниматели стран СНГ, Евросоюза, США, Кореи, ОАЭ и другие. Область применения их интересов весьма разнообразна, это, прежде всего, курортно-рекреационная сфера и сфера развлечений, а также рыбная, пищевая и обрабатывающая отрасли;

строительство; транспорт; энергетика, в том числе нетрадиционные виды энергии; сельское хозяйство, судоремонт и др.

Курортно-рекреационная сфера и сфера развлечений наиболее привлекательны для инвесторов, так как риск невозврата вложенного капитала здесь минимален. Последние события на Ближнем востоке и Африканском континенте убеждают потенциальных туристов в выборе Крыма как наиболее спокойном и перспективном месте летнего отдыха. Предприниматели убеждаются в необходимости развития рекреационно-туристической сферы. Примером тому может служить г. Балаклава. В скором времени Балаклава станет курортом национального уровня [7]. Сегодня для развития и благоустройства этого города представлен уникальный по своему масштабу и инженерными решениями проект. Объем предполагаемых инвестиций для реализации проекта составляет 1 – 1,2 млрд. долларов США. Поэтапное осуществление данного проекта уже началось.

В последние годы стало очевидно: немалый потенциал заложен во всех регионах полуострова. Так, например, западное побережье – Тарханкутский полуостров – имеет не менее привлекательные «курортные» черты, в том числе климат, пляжи, парки и другие благоприятные природные условия. Среди несомненных плюсов Западного Крыма – наличие свободной от застройки земли. А сравнительно неразвитая рекреационная инфраструктура дает возможность полноценной реализации масштабных проектов.

Несмотря на передовую роль рекреационного комплекса в экономике Крыма, в промышленности региона сосуществуют и другие отрасли, не менее привлекательные для инвесторов. Одна из крупнейших отраслей машиностроения Крыма – судостроение, представленное крупными предприятиями в Севастополе, Керчи, Феодосии. Это направление остро нуждается в развитии и инвестировании.

В строительной индустрии Крыма важнейшим звеном является добыча и производство строительных материалов. Основными из них являются пильный известняк, цементное сырьё, мел, гипс, глина, песчаники, стекольные пески. Благодаря доступности природных строительных материалов, строительство жилых домов, санаторно-курортных и торговых комплексов не прекращалось даже в сложных кризисных условиях. И если раньше в сферу недвижимости вкладывали деньги в основном только отечественные предприниматели, то сейчас живой интерес появился и у зарубежных инвесторов. Этот вид деятельности выходит на ведущее место в экономике региона [6].

Важным для экономики Крыма и взаимодействия Украины и России является решение о строительстве моста через Керченский пролив. Проект данного сооружения подготовят уже через 1,5 года. Мост соединит рекреационные зоны двух стран и, кроме того, свяжет страны Центральной Европы с Закавказьем и Центральной Азией. Строительство моста стимулирует развитие Восточного Крыма, его экономического потенциала, привлечет больше туристов и отдыхающих и, как следствие, развитие индустрии отдыха и развлечений.

Увеличение вложений инвестиций в сельское хозяйство сдерживается рядом объективных причин, главными из которых являются сравнительно низкая доходность и повышенный риск, который определяется погодными условиями. Сегодня активно приватизируются винодельческие заводы, такие как «Новый свет», «Коктебель», «Севастопольский государственный винодельческий завод» и др. Послужит ли эта мера развитию виноделия, покажет время.

Наиболее активно инвестируются торговля, отели и рестораны, эти сферы деятельности полностью взаимосвязаны с количеством лечащихся и отдыхающих и будут приносить устойчивые прибыли инвесторам.

Из вышеизложенного можно сформулировать ряд выводов:

- 1) на современном этапе экономического развития в Крыму наиболее перспективными направлениями для инвестирования капитала являются курортно-рекреационная сфера, отдых и туризм;
- 2) вторым по значимости направлением инвестирования капитала является строительство и, в первую очередь, строительство объектов санаторно-курортного и туристического назначения;
- 3) третьим направлением привлечения инвестиционного капитала является торговля и сфера отдыха и развлечений.

Источники и литература:

1. Абрамов С. Я. Инвестирование / С. Я. Абрамов. – М. : ЦЭМ, 2000. – 440 с.
2. Воробьева Е. И. Инвестиционно-инновационная деятельность на национальном и региональном уровнях : монография / Е. И. Воробьева. – Симферополь : Таврия, 2007. – 235 с.
3. Данилова А. Инновационная привлекательность Крымского полуострова / А. Данилова // Новости Крыма. – 2009.
4. Захарин С. Финансовые инструменты активизации инвестиционной и инновационной деятельности / С. Захарин // Экономика Украины. – 2010. – № 12.
5. Инвестиционная привлекательность АР Крым в I квартале 2006 года // Крымский обзор. – 2006. – 12 мая.
6. Карпинский Р. В. Влияние инвестиций на повышение конкурентоспособности экономики / Р. В. Карпинский // Конкуренция. Вестник антимонопольного комитета Украины. – 2010. – № 2.
7. Несмеянов В. Балаклава станет курортом национального уровня / В. Несмеянов // Регион – Севастополь. – 2011. – № 11.
8. Рекреационное хозяйство Крыма // Культура народов Причерноморья. – 2001. – № 18. – Т. 2. – С. 58-60.