более адаптивны к их колебаниям, связанных с глобальными изменениями климата Земли [3]. Эфироносы в этих засушливых условиях обеспечат получение более устойчивых по годам урожаев высококачественного сырья, по сравнению с другими гидрофильными растениями.

В связи со значительным расширением площади эфиромасличных культур в Крыму необходимо расширить отрасль пчеловодства. Для этого нужно иметь около 220-240 тыс. пчелиных семей. Кроме положительного влияния на урожайность, пчеловодство будет ежегодно давать 4-5 тыс. т меда. Пчеловодство как специфическая отрасль, основанная на ручном труде, тоже будет способствовать решению проблемы занятости населения.

Развитие эфиромасличного производства способствует улучшению экологической обстановки на полуострове, повышению его рекреационных возможностей, так как будет сопровождаться расширением площадей многолетних культур. В свою очередь это приведет к снижению возникновения пыльных бурь, интенсивности обработки почвы. Особое место эфиромасличная отрасль должна занять в специфических для Крыма отраслях — санаторно-курортном комплексе, марочном виноделии и в кондитерском деле при производстве так называемых «восточных сладостей», которые благодаря неповторимым ароматам Крыма, наряду с его климатом и морем, стали бы одной из привлекательных примет для отдыхающих [2]. Реализация предложенных мероприятий по расширению производства и повышению экономической эффективности эфиромасличного производства позволит поставить эту отрасль в первый ряд экономически эффективных отраслей, обеспечивающих валютное благополучие Крыма.

#### Источники и литература

- 1. Половицкий И.Я., Гусев П.Г. Почвы Крыма и повышение их плодородия: справ. Изд.— Симферополь: Таврия, 1987. 152 с.
- 2. Николаев Е.В. Основы устойчивого развития агропромышленного комплекса Крыма в XXI веке.-Симферополь. – 2003г. – 148 с.
- 3. Научно-обоснованная система земледелия республики Крым /Под ред. Е.В. Николаева и В.П. Гордиенко Симферополь: редотдел Крымского комитета по печати, 1994. 351 с.

#### Сейдаметова Л.Д.

## АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОГРАММЕ РАССЕЛЕНИЯ И ОБУСТРОЙСТВА ДЕПОРТИРОВАННЫХ НАРОДОВ НА 2005 Г.

Действенность инвестиционной деятельности на макро и микроуровнях определяется эффективностью использования инвестиционных ресурсов.

Техническая переоценка инвестиционного процесса даст возможность изменить структуру инвестиций, сбалансировать экономику, достичь более высокого экономического эффекта использования инвестиций. Важно также наладить эффективный механизм инвестирования научно-технического прогресса, который не допустит отставания страны от мирового уровня.

Научно-исследовательские и исследовательско-конструкторские разработки, осуществляемые в области жилищного строительства, имеют высокое значение в инвестиционном процессе, поскольку именно они обеспечивают научно-технический уровень объекта, который строится [1].

На жилищное строительство для депортированных на 1 января 2005 г. из Государственного бюджета Украины выделено 14632,1 тыс. грн. Эти средства в большем объеме будут направлена на завершение объектов незавершенного строительства, а часть из них будет выделена на строительство нового жилья для репатриантов.

Анализ экономического эффекта на основании данных капитального строительства на 2005 г по предложенной математической модели в работе 2 актуальна и целесообразна. [2].

Для апробации предлагаемой стратегии используем данные плана капитальных вложений по выполнению Программы расселения и обустройства депортированных народов на 2005 г.

Общий объем капиталовложений, выделяемый на жилищное строительство в 2005 г. составляет 14632,1 тыс. грн. (т.е. F=14632,1). В параграфе рассмотрено 77 строительных объектов на общую сумму 104193,4 тыс. грн., из них объектов нового строительства запланировано только 12, остальные 65- это объекты незавершенного строительства.

Результаты выполненных расчетов приведены в таблице 1.

Таким образом, из приведенных в таблице 1 расчетов видно, что при сравнении результатов реализации плана показал, что при объеме капиталовложений в 14632,1 тыс. грн. ожидаемый экономический эффект при выполнении плана Рескомнаца 2005г: вводимых мощностей 1164 м², количество объектов незавершенного строительства — 75, а при использовании эффективной стратегии управления инвестиционными ресурсами в жилищном строительстве ожидаемый экономический эффект следующий: вводимых мощностей 15907,6 м², количество объектов незавершенного строительства — 44, т.е. при выполнении предложенной стратегии 33 объекта жилищного строительства вводятся в эксплуатацию.

54 Сейдаметова Л.Д.

#### АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОГРАММЕ РАССЕЛЕНИЯ И ОБУСТРОЙСТВА ДЕПОРТИРОВАННЫХ НАРОЛОВ

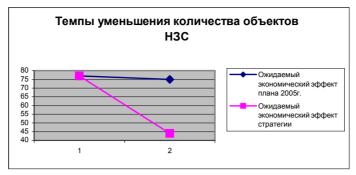


Рис. 1. График динамики темпов уменьшения количества объектов НЗС

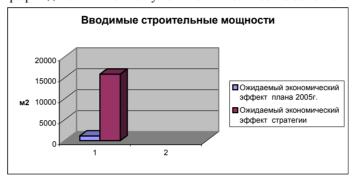


Рис. 2. Динамика ввода в эксплуатацию строительных мощностей в 2005 г.

Анализ полученных результатов показал, что, реализуя предложенную стратегию наблюдается положительная динамика темпов уменьшения незавершенного строительства для репатриантов и увеличения ввода в эксплуатацию строительных мощностей в 2005 г. по Программе обустройства и расселения депортированных народов в Автономной Республике Крым.

Таким образом анализ данных таблицы 1 показал, что для эффективного распределения средств между объектами жилищного строительства необходимо:

- 1. направить средства, выделенные Государственной программой на объекты незавершенного строительства с высокой степенью готовности, что приведет к скорейшему уменьшению объектов «незавершенки», вводу в эксплуатацию дополнительных метров жилья и тем самым сокращению количества репатриантов, стоящих на квартирном учете для получения жилья;
- 2. включать объекты нового строительства в план, только при наличии соответствующего техникоэкономического обоснования;
- 3. разграничить статьи расходов по строительству и выкупу жилья для депортированных. Т.е. выкуп жилья для депортированных должен идти отдельной строкой в планировании Программы, что приведет к сокращению хищений, выделяемых средств для репатриантов;
- 4. осуществлять распределение средств с учетом нормативного срока строительства. Данная процедура приведет к сокращению сроков строительства и количества объектов незавершенного строительства.

### Источники и литература

- 1. Черваньов Д.М. Менеджмент інверсійної діяльності підприємств: Навч. посиб. К.: Знання Прес, 2003. 622 с.
- 2. Сейдаметова Л.Д., Ситшаева 3.3., Выработка эффективной стратегии управления капитальными вложениями в незавершенное строительство для депортированных народов// Культура народов Причерноморья N 57 2005. С.

	22cm01	2 Nort 1 Not Sac 05 Nr.	Ampec	Mongeoc Hoper	Норм Фок	Chress	0@010#	Остегов	Bappon R4	0103	Останов	Hoper	Hegesa	Надо	Chp0.5s kut	ОсвоенОЗ	Benoral
T-50								10 pm	0105			50000					
-	97.4	S	htlxpAmmer2Tpempy ms	06	*	6629	39,59	26.70	35	64.59	1,70	66.29	130	1,70	1,30	66.29	8
2	94.6	62	Hibar180 Centreen	100	6	115,40	84,12	31,28	25	109,12	628	115,40	628	628	6,28	115,40	100
m	91.0	35	Ix12asEenoroporIII/RS SN/2	948	13	1797,81	1265,40	532,41	370	1635,40	16241	1797,81	162,41	162.41	162,41	1797.81	948
*	606	40	1x8Закжийралногаарде йож	1339	12	1592,82	447,31	1145,51	1000	1447,31	145,51	1592,82	145,51	145,51	145,51	1592,82	1339
5	89.5	8	Hither Dags 18	80	+	93,04	58,28	34,76	25	83,28	9,76	93,04	926	9,76	926	93,04	80
9	0,08	14	HI-bu/722	100	+	94,63	50,73	43,90	25	75.73	1890	94,63	18,90	18,90	18,90	94,63	100
4	73,1	85	раждіШафранное	59	+	62,36	20.59	41.77	25	45,59	16,77	6236	16,77	16,27	1637	62,36	95
00	119	m	кіждаграгеМарыян	100	4	57,44	4131	16.13		4131	16,13	57.44	16,13	16,13	16.13	57,44	100
٥	69.2	94	4х1ждўрасно арабасое	348	4	58,40	40.40	18,00		40,40	18,00	58,40	18,00	18,00	18,00	58,40	348
10	69.1	44	ЭспинаДапапов	170	*	109,13	75.46	33.67		75.46	33,67	109,13	33.67	33,67	33.67	109,13	170
11	0'69		Тропр23-2	130	9	106,62	48.57	58,05	25	73.57	33,05	106,62	33,05	33,05	33,05	106,62	130
12	68,1	19	P.Den Byronoe yeds	100	+	206,82	80,82	126,00	09	140,82	00'99	206,82	00'99	00'99	00'99	206,82	100
13	679		Deupyzek23-10	130	9	106,16	42,10	90'+9	30	72,10	34,06	106,16	34,06	34,06	34,06	106,16	130
14	67.4		П	2682,6	×	8431,07	5352,38	3079,09	331	5683,58	2748,09	2975,88	2748,09	2748,09	2748,09	8431,67	2682.6
15	67.2	HOROS	Рек облуждаерднога Япт	Anna	8	297.62	000	297,62	200	200,00	97.62	297,62	97.62	97.62	97.52	297,62	0
16	64.0		25квидфилоптордейс К	1336	00	2346,80				1501,10	845.70	2346,80	845,70	845.70	845,70	2346,80	1336
17	63,1	22	ht/ZenagCygustor- 18as	1273	11	3646,56	2300,30	1346,06		2300,50	1346,06	3646,36	1346,06	1346,06	1346,06	3646,36	1273
18	619		ThempOrpore10	100	80	6826	2227	45.99	30	42.27	25,99	9836	2599	25.99	25.99	9836	100
19	59,8	5	hmag Berne4-34	100	+	100,96	50,33	50,63	10	60,33	40,63	100,96	40,63	40,63	40,63	100,96	100
30	57.8		Реконстр. объед. Арагиеск	2000	3	4992,00			- 1	2687,72	2104,28	4992,00	2104,28	2104,28	2104,28	4992,00	2000
31	33,0	ex	hthaspence	8	*	94,17	4991	44.27		49.91	44.27	94,17	44.27	44.27	44.27	94,17	8
33	9'64	22	міндірфов 168	80	+	31,50	15,62	15,88		15,62	15,88	31,50	15,88	15,88	15,88	31,50	8
8	48,1	23	Трепремд	130	9	106,63	2132	8531	R	5132	5531	106,63	5531	55,31	5531	106,63	130
34	47.0	*	Sexplemes-395	100	m	220.38	73.53	146,84	30	103,53	116.84	220,38	116,84	116.84	116,84	220,38	100
35	45.5	11	hthanhamprassed	100	4	15,42	7,01	8,41		7,01	8,41	15.42	8,41	8,41	8,41	15,42	100
36	44,8	16	lxlagHenes	8	*	95,55	27,83	67.71	15	42,83	52,71	95,55	52,71	5231	52,71	95,55	8
37	41,1	41	2жд Октибрь ское	140	+	181,06	44.37	136,69	30	74.37	106,69	181,06	106,69	106,69	106,69	181,06	140

# Сейдаметова Л.Д. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОГРАММЕ РАССЕЛЕНИЯ И ОБУСТРОЙСТВА ДЕПОРТИРОВАННЫХ НАРОДОВ

			PasovNip0														
38	403	10	KenssanAmmices71	100	*	124.52	10,20	11382	40	50,00	73,82	124.52	73,82	73,82	73.82	124,52	100
29	402	39	25мицПипова.	086	30	1966,00	000000	1100,00		00000	1100,000	1192,80	1188,00	1188,00	1188,00	1998,00	086
30	38.6	0,033	долевоеКолжбель4-5	216	6	29300				11300	18000	29300	18000	18000	18000	29300	216
31	34.0	8	6.4	1692	10	937,23	318,57	61856		31857	99819	937,23	61856	61856	99819	937,23	1692
33	33,8	42	lx18kmxg/kupono	944	89	62150	31000	41150		21000	41150	62150	41150	41150	41150	621,50	944
33	31.6	8	In Inspiritual Managery new	100	*	11625	36,76	79,40		36,36	79,40	11625	79,40	79,40	79,40	11625	100
34	29.1	48	htlomBepsoperae	209	12	1135,00	33000	80500		33000	80500	1135,00	00500	-63,90	000	33000	0
35	28.4	*	htismagemreperkop p	430	12	2715.49	69162	2023.87	80	77162	1943,87	2715,49	1943.87	-2007,77	000	77162	0
28	25.1	8	2232нжиў устное Своск экі	3634	81	2844.15	71428	2120,27		71488	2129,27	1896,10	1896.10	3903.87	000	714,88	0
37	21.1	9	lx1smt[ampen44Konsset	96	ca	50,19	10,01	39,57		19'01	39,57	90,08	39,57	-3943,44	000	10,01	0
88	18.7	17	4x1xzKunnen	448	3	51999	47.6	42255		97.44	42255	51999	42255	-4365,99	000	47.6	0
R	18.5	n	balweetineman13 & osera	100	-	10652	19,61	86,85		19,67	86,85	10652	86,85	-4452,84	000	19,61	0
40	17.1	одзэ	Throughow Dorne, 33	200	6.	36190				6130	30000	36190	30000	-4752,84	000	6190	0
41	16.6	00	http://heartife.com	20	+	16661	27.34	13887		27.34	13887	16661	13887	-4891,71	000	27.74	0
42	16,4	6	Hiber147	20	+	84,64	13,99	70,75		13,89	70,75	84,64	70,75	-4962,46	000	13,00	0
43	15.1	88	108mAnguma(In- 36mRHI	6548	*	20217.91	820,46	19397,45	2236,1	3036.56	1736133	7135,73	7135,73	-12098,19	000	3036,36	0
#	150	300000	Thrompone Auri3	130	00				1.5	15,00	d	000	000	.12008.10	000	15,00	0
45	15,0	38	1к40важдИециедециа	2511	8	2435,60	36484	2070,75		36484	2070,75	2435,60	2070,75	-14168.95	000	36494	0
94	14.0	28	1x12xxxxx6xxxqxx7ks	848	00	1631,84	228,58	1408.26		22858	1403.26	1631,84	1408.26	-1557221	000	228,58	0
43	11,1	OFFE	Mambana 33 mg	86	6	28120				31,20	25000	281,20	25000	15822,21	000	31,20	0
\$	8,1	98	ылы <del>щрерое40та</del> Ть6 едб	02	*	12493	10,15	11478		10,15	114,78	12493	114,78	-15986.99	000	10,15	0
49	3,4	одзз	Бето е бухавая фат-жа	96	6	57780				42,60	53520	577.80	53520	-16472,ID	000	42,60	0
8	9'9		httx#II#s0f6-1	20	*	16626	10,99	15527		10,99	15527	16626	15527	-16627.46	000	10,99	0
51	62	69	1*1 xxX hnospozoe440	100	+	15237	9,52	14305		9.53	14305	15257	14305	-16770.51	000	9.52	0
S	6,1	8	htlaginampaness	99	*	189 62	11,55	17807		11,55	17807	18962	17807	-16948.57	000	11,55	0
ĸ	**	33	1x18asKoszpenseso	820	Ξ	1613.54	71,77	1541.77		71,77	1541,77	1613,54	1541.77	-18490.35	000	71.77	0
35	3,6	18	lx/0kgsgCrypsagc	4791	00	6228.98	22138	6007.60		22138	6007.60	6238,98	6007.60	24407.94	000	22138	0
55	23	-	11*lassegCandy(7gma)	700	12	1799.33	33,00	1746,33		53,00	1746,33	1799,33	1746.33	-26244.27	000	33,00	0
8	3.6	9	5*1К«ф«2	438	12	1599,17	41.75	1557.42		41.25	1557.42	1599,17	1557.42	1557.42 -27801.09	000	41,75	0

1 - 75.0	2,6	25	Licenset/pamicrae(45	2240	2	580,00	15,00	96500	15,00	96500	98000	56500	56500 -28366,69	000	15,00	0
100	2,0	33	1х18квждПюдовое	1260	4	2142,34	42,34	2100,000	42,34	2100,000	2142,34	2100,00	2100,00 -30466,69	000	42,34	0
	1,4	47	o Graf.	2830	ఌ	89132	12,16	879.17	12,16	87917	89132	87917	879,17 -31345,86	000	12,16	0
1000	13	29	2070hangCrymen:	9582.92	16	12175.24	16005	12015,19	16005	12015,19	9131,43	9131,43	40477.28	000	16005	0
	10	15	25к1 жеМорыяной рероги лего	23.54	34	2817,12	28,31	2788,82	28,31	2788,82	1408,56	1408,56	1408,56 -41885,84	00'0	28,31	0
	60	20	5*lKeğel	428	13	1574,44	14,00	1560,37	14,07	1500,37	1574,44	1500,37	1560,37 -43446,21	000	14,07	0
-	80	21	13*1Джок	942	19	69632	5,60	690,52	5,60	690.52	43966	43966	43885.87	000	9,60	0
100	0,7	45	22*1xg*lepsonopoxoe8- 9-10	1540	4	5786,81	42,97	5743,84	42.97	5743,84	5786,81	5743,84	5743,84 -49629,71	000	42.97	0
	90	38	heltenegigne	1284	11	2252,74	14,51	2238,23	14,51	2238,23	2252,74	2238,23	2238,23 -51867.94	000	14,51	0
9	0.4	32	20/идания Тиванское	150	00	1644.78	731	1637,47	731	1637,47	1644,78	1637.47	1637,47 -53,505,40	000	7.31	0
	0.3	37	lx18ssx#harmena	1284	11	22 B 94	7,61	2206,33	1,61	2206,33	223.94	2206,33	2206,33 -55711,73	000	191	0
	02	33	развиданта	2005	34	6473,80	14,75	64.59,05	14.75	6439,05	3236,90	3236,90	3236,90 -58948,63	000	14,75	۰
100	0.0	43	96*1Bacronatone	1154	115	159,71	3,45	1551,27	3,45	1551,27	1243,77	1243,77	1243,77 -60 192,40	000	3,45	0
	0.1	36	ЪЗВизидсии	5172	12	4792.61	3,69	4788,93	3,69	4788.93	4792,61	4788.93	4788.93 -64981.33	000	3,69	0
	000	31	8сденетрезнега	858	*	2238.68	0,12	2238,56	0,12	2228,56	2228,68	2228,56	2228,56 -67209,89	000	0,12	0
	00	HOBOe	Збазид фонтина	2182	13	0000089	000	00'0089	0	00'0089	00'0089	6800,00	6800,00 -74009,89	000	00'0	0
-	O,0	HOBOR	72кжд фонтина	4364	18	13600,00			0	13600,00	29'9906	50,000	9066,67 -83076,55	000	000	0
	0.0	ROBOROS	Вбилица Сущих	5172	34	15440,00			0	15440,00	7720,00	7720,000	7720,00 90796,55	000	000	0
	00	HOBOe	40xxxqq Bosencapaří(20xx)	1367	12	2170,00			0	2170,000	2170,000	2170,000	2170,00 -92966,55	00'0	000	0
	O,O	00033	20квждёПёвопъева	1367	12	2784,00			0	2784,00	2784,00	2784,00	2784,00 95750,55	000	000	0
	00	00033	Korresera Krameral- 2-3	250	0	1500,00			0	1500,000	1500,000	1500,000	1500,00 -97250,55	000	000	0
			Boero					164093,4	124							