

**Фербей Г.Г., Павленко А.Л.**

## **ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА АЛУШТИНСКОГО КУОРТА**

Природно-рекреационный потенциал Алуштинского курорта обладает чертами перспективного развития в силу своей неповторимости и практической значимости.

Территория Алуштинского курорта занимает площадь 598 кв. км, из них около 150 кв. км приходится на прибрежную трехкилометровую курортную зону. 71 здравница Алуштинского курорта занимает площадь в 406,18 га, или 4,0618 кв. км.

Не смотря на то, что большинство полезных земель занято в ходе хозяйственного освоения территории, есть определенные резервы площадей, пригодных для строительства рекреационных предприятий.

Наибольшие потенциальные площади для курортного строительства расположены в восточной части курорта – от Алушты до с. Приветное. Здесь наиболее пригодны долины.

Основной земельный потенциал сосредоточен в долинах рек Куру-Узень, Улу-Узень Восточный, Орта-Узень, Нефан-Узень и Ускют, где располагаются села Солнечногорское, Малореченское, Рыбачье и Приветное. Еще могут быть использованы пригодные для строительства нижние части склонов хребтов, разделяющих эти долины. Наличие подъездных путей, коммуникаций и достаточно большой потенциал естественных песчано-галечниковых пляжей (около 3 км) определяет их перспективное использование в рекреационном освоении.

На этой территории, для курортного строительства могут быть использованы расположенные вдоль всего побережья балки, самая большая из которых – балка Канака. Практически в каждой из них уже имеются курортные объекты, но небольшие земельные площади в их глубинной части склонах хребтов все же существуют, тем более, что инфраструктура в определенной степени уже положена.

В западной части Алуштинского курорта земельные ресурсы для курортного строительства также существуют, но их гораздо меньше.

Для рекреационного обеспечения в западной части Алуштинского курорта могут быть освоены сельскохозяйственные земли совхоза "Таврида", занятые виноградниками (около 600 га). Расположены они ниже шоссе Алушта – Ялта, между селами Лавровое и Лазурное, приблизительно в двухкилометровой прибрежной зоне. В данном районе также имеются подъездные пути, близки коммуникации, но практически нет потенциала пляжей. Данные территории возможно использовать как резервный фонд.

В городе Алушта и его ближайших окрестностях, тоже имеются небольшие земельные площади для курортного строительства. Это прежде всего западная пригородная часть, ограниченная с юго-запада горой Кафель, а со стороны гор – шоссе Алушта – Ялта и находящаяся в двухкилометровой прибрежной зоне. Данные земельные площади представляют собой не очень крутые нижние лесистые склоны отрогов массива Бабуган и нижние склоны горы Кафель, расположенные над Рабочим уголком. При наличии подъездных путей и близлежащих коммуникаций, здесь наблюдается полное отсутствие потенциала пляжей.

В восточной пригородной части имеются площади, пригодные для строительства, на некрутых склонах Берегового хребта. Здесь также, при наличии подъездных путей и близлежащих коммуникаций, нет потенциала пляжей.

В самом городе курортное строительство возможно лишь при переносе из прибрежной зоны частного сектора, а также расположенных в долине реки Улу-Узень пищевкусовой фабрики и продовольственной базы. Но здесь полностью отсутствует потенциал пляжей.

Отрицательными факторами в характеристике -этих, потенциальных для курортной застройки, территорий являются, в большинстве случаев, или их относительная удаленность от моря, или достаточно большая высота над уровнем моря, или то и другое вместе взятое. Под относительной удаленностью от моря здесь понимается расстояние в 1,5-3 км, а под достаточно большой высотой над уровнем моря – высота до 300 м. Преодолевать такие расстояния в двух направлениях, спускаться а, тем более, подниматься на такие высоты, способен далеко не каждый рекреант.

Таким образом, для решения этой проблемы для территорий, находящихся в горизонтальном удалении от моря – следует использовать автотранспорт. Для территорий, находящихся на значительных высотах можно использовать фуникулеры (подвесные канатные дороги), в случае значительного удаления от моря, или вертикальные лифты с тоннелями, выходящими к морю, в случае небольшой удаленности. Горизонтальная относительная удаленность этих потенциальных территорий курортного строительства будет наблюдаться в основном в долинах восточной части курорта, вертикальная – во всех прибрежных частях, а вертикальная в сочетании с горизонтальной – в основном в западных частях курорта и окрестностей Алушты.

Кроме курортной трехкилометровой зоны в Алуштинского горсовета существуют еще и горные территории, пригодные для рекреационного использования.

Это прежде всего часть Крымского государственного заповедно-охотничьего хозяйства, входящая в территорию Алуштинского курорта. В основном эта территория располагается за Кибитским перевалом. На северном макросклоне Главной гряды Крымских гор, здесь проложены две асфальтовые дороги. Основная дорога, начинающаяся в Алуште, идет через Кебитский перевал (595 м), далее по северному макросклону

Главной гряды (за Бабуган-яйлой) и уходит на территорию Бахчисарайского района, затем Ялтинского курорта и спускается в Ялту. Протяженность ее по территории Алуштинского курорта от перевала до границы составляет около 15 км. Вторая дорога – ответвление от основной. Начинается сразу за Кебитским перевалом и идет вглубь заповедника, спускаясь по северному макросклону вдоль долины реки Альмы, далее уходит на территорию Бахчисарайского района и по ней возвращается обратно на основную дорогу. Протяженность ее по территории Алуштинского курорта от перевала до границы составляет около 10 км.

При превращении заповедно-охотничьего хозяйства в Национальный парк, вдоль этих двух дорог целесообразно было бы построить небольшие предприятия размещения для кратковременного пребывания (кемпинги), а также климатические санатории. В этом случае должен быть ограничен доступ в глубинные заповедные территории парка.

Небольшой кемпинг для кратковременного пребывания целесообразно было бы построить и в государственном заказнике "Ущелье Хапхал" с водопадом Джур-Джур и вековым широколиственным лесом. Он находится в 2 км от села Генеральское, куда проложена асфальтовая дорога.

Кроме того, для развития зимней рекреации – отдыха и занятиями зимними видами спорта – возможно использование как запущенной турбазы "Ангарский перевал" с прилегающими склонами горы Чатырдаг, так и яйл Алуштинского курорта – в особенности Бабугана.

Группой людей, одержимых проведением в окрестностях Алушты зимних спортивных игр, с использованием Чатырдага с Ангарским перевалом, Бабуган-яйлы и других яйл Ялтинского курорта, разработан великолепный и довольно реальный, с рельефо-климатической точки зрения, план проведения этого мероприятия. Этот план дополнен профессионально сделанными многочисленными чертежами и рисунками.

Так, по этому плану, на месте турбазы "Ангарский перевал" должны быть построены ледовый дворец, гостиница, ресторан и т.д. На крутых склонах Чатырдага должны быть проложены горнолыжная и санно-бобслейная трассы. На Бабуган-яйле и других яйлах должны пролечь лыжные трассы и биатлонный стадион. На используемые горы и возвышенности, как у Алушты, так и по месту, должны быть построены подъемники и т.д.

Потенциал пляжных ресурсов Алуштинского курорта также значительный, несмотря на почти полное его использование в западной зоне и почти полное – в Алуштинской.

Огромным незадействованным потенциалом пляжных ресурсов обладает восточная зона, от Алушты до с. Приветное. Здесь, как уже было сказано выше, на 35-километровом береговом отрезке имеется всего около 3 км естественных песчано-галечниковых и около 30 искусственных галечниковых (протяженность около 2 км) пляжей. А остальное побережье, протяженностью около 30 км, в большинстве своем пригодное для строительства искусственных галечниковых пляжей, – пусто. Значит, если из 30 км побережья взять только 25 км, пригодных для строительства, то здесь можно разместить еще около 350 искусственных пляжей. На них, если считать полезной ширину пляжа в 8 м, по мировым стандартам (15 м<sup>2</sup> на 1 человека) поместится около 13 тыс. человек, по бывшим советским нормам (5 м<sup>2</sup> на человека) – около 40 тыс. человек, а максимально (2 м<sup>2</sup> на человека) – 100 тыс. человек.

В Алуштинской зоне потенциал пляжных ресурсов практически исчерпан. Существует лишь небольшой отрезок "дикого" пляжа в крайней восточной части зоны, длиной в 250 м, пригодный для строительства 4 искусственных пляжей.

Наращивание пляжного потенциала в этой зоне возможно лишь строительством на волнорезах "второго яруса пляжей" – аэросоляриев.

На Алуштинском курорте аэросолярии имеются только в Алуштинской зоне. Их насчитывается около 10 (на 10 волнорезах). Еще около 10 в западной части зоны было уничтожено 9-и бальным штормом 15 ноября 1992 года. В связи с переходом на рыночную экономику половина существующих аэросоляриев была отдана под летние бары, так как это приносит гораздо больший доход. По причине экономического кризиса было прекращено строительство еще нескольких аэросоляриев.

Таким образом, существующие в Алуштинской зоне 74 искусственных пляжа образуют около 80 волнорезов, около 65 из них (так как 10 аэросоляриев имеются а, на 5 волнорезах размещены подъемники плавсредств) могут быть использованы для строительства аэросоляриев. Если считать длину одного аэросолярия в среднем 25 м (ширина 2 м), то на нем смогут разместиться, по максимуму, 50 человек. Тогда в сумме получается еще 3,2 тыс. пляжных мест, что приравнивается к 12 используемым по максимуму искусственным пляжам.

Поддержание существующего потенциала искусственных пляжей данной зоны должно производиться путем регулярной подсыпки щебня (1 раз в год, после зимних штормов и перед сезоном – весной). В особенности это необходимо в западной части зоны, где происходит постоянный снос вдольбереговым течением гальки в море. В связи с экономическим кризисом, некоторые пляжи этой части зоны перестали подсыпаться в течение нескольких последних лет, и были до того размыты, что несколько из них вообще исчезли (пляжи пионерлагерей "Кристалл" и "Орленок").

Потенциал пляжных ресурсов западной зоны Алуштинского курорта от Алушты до пгт Партенит (длина берега 8,5 км), также практически исчерпан, но он все-таки есть.

Здесь, между Лазурненскими пляжами и пляжами пионерского лагеря "Кастель" находится "дикий" пляж "Гранильня Головкинского", длиной в 1 км, на котором могло бы разместиться около 15 искусственных

пляжа.

Далее, между пляжами ХПУ и каменным хаосом (перед Утесовскими эллингами) существует еще один "дикий" пляж длиной 250 м – это еще 4 пляжа.

Еще дальше, между пляжами санатория "Карасан" и домом отдыха "Айвазовское", есть еще один "дикий" пляж длиной 250 м. Но из этих 250 около 200 м приходится на идеальный естественный песчаный пляж, который целесообразно не трогать, а на остальных 50 м смог бы разместиться один искусственный пляж.

Значит, потенциал западной зоны курорта составляет еще 20 искусственных пляжей, на которых, по мировым стандартам, могло бы разместиться около 700 человек, по бывшим советским – более 2 тыс., а максимально – более 5 тыс. человек.

В этой зоне, как и в Алуштинской, пляжный потенциал следует наращивать строительством аэросоляриев. Так, существующий в зоне 51 искусственный пляж образуют 55 волнорезов, из которых 50 могут быть использованы для строительства аэросоляриев (5 волнорезов заняты подъемниками плавсредств). При максимальном размещении на солярии 50 человек – это еще 2,5 тыс. пляжных мест, что приравнивается к 10 максимально используемым искусственным пляжам.

Существующий потенциал искусственных пляжей здесь тоже следует поддерживать путем регулярной подсыпки пляжей, так как в данной зоне он еще больше требует этого.

Таким образом, потенциал пляжей Алуштинского курорта сможет еще увеличиться: по максимуму на более, чем 110 тыс. мест, по бывшим советским стандартам – на 45 тыс., а по мировым – на 15 тыс. мест.

Перспективы использования существующей на данный момент материально-технической базы, в частности, предприятий размещения, также имеются. Но эти перспективы иного рода.

Наследие советских времен в курортной сфере осталось, прежде всего, в виде здравниц, с довольно низкими условиями проживания и обслуживания отдыхающих. В проживании они выражаются в отсутствии, зачастую, элементарных удобств в номерах – отсутствие душа (а если он и есть, то в нем не всегда может быть горячая вода), туалета, телевизора, холодильника, не говоря уже о вентиляторах или кондиционерах малой площади номеров и т.д. В обслуживании они выражаются: в отсутствии альтернативы в питании и строгом его временном режиме, в отсутствии элементарного набора услуг, сосредоточенных в каждой здравнице – парикмахерской, мини-прачечных, отделении банка, мини-магазинов и т.д.

Но, не смотря на отсутствие этих элементарных удобств, санаторно-курортные учреждения чрезмерно комбинированы, учитывая наличие вспомогательных, инфраструктурных служб и подразделений: питания, транспорта, библиотеки, кино и других зрелищ, физкультуры и спорта, прачечных, инженерного обеспечения, охраны, ухода за территорией и т. п. Это чрезмерное комбинирование, оставленное социалистическим прошлым, в условиях нынешнего экономического кризиса делает зачастую санаторно-курортные учреждения убыточными и неконкурентоспособными из-за больших расходов на содержание этих дополнительных служб.

Так вот, в связи с этими проблемами, перспективы использования существующих здравниц заключаются в улучшении условий проживания, путем повышения комфортности обустройством и перedelкой номеров, оснащением их необходимой бытовой техникой и улучшением их обслуживания.

С другими услугами дело обстоит иначе, так как увеличение их объема внутри здравницы приведет к и без того чрезмерному комбинированию, что скажется на цене путевки, а, следовательно, и конкурентоспособности. Здесь целесообразнее всего пойти по зарубежному пути, где вспомогательные, инфраструктурные службы и подразделения – чаще всего отдельные специализированные фирмы, которые на договорной основе обслуживают своего клиента – гостиницу и т.д. или оказывают услуги непосредственно людям.

То есть, все существующие здравницы алуштинского курорта следует разделить на два уровня – средний и экономический (есть еще и высший, но здесь предприятий такого уровня нет, к нему относятся ялтинские гостиницы "Ялта", "Ореанда" и т.д.). К среднему уровню можно отнести здравницы:

санатории "Крым", "Фрунзенское"; дом отдыха "Айвазовское"; пансионаты "Море", "Дубна", "Голубая волна", а также отдельные корпуса еще нескольких здравниц. Их следует доводить по условиям проживания и обслуживания до уровня западных 3-х звездочных гостиниц. Остальные следует отнести к экономическому уровню и довести до уровня 2-х звездочных гостиниц.

Необходимо также ввести в строй недостроенные здравницы и отдельные корпуса, существующие в уже модернизированном виде. В Алуштинском горсовете недостроенными являются: здравница в пос. Лазурное, "Дом творчества кинематографистов Украины" и гостиница "Алустон" в Алуште, отдельные корпуса санаториев "Фрунзенское", "Утес", "Алушта", "30 лет Октября"; пансионатов "Морской берег", "Северная Двина", "Нева", "Кипарис", "Луч"; дома отдыха "Дружба" и базы отдыха "Эврика".

В Алуште также имеются заброшенное в "зачаточном" состоянии строительство единственного на Южном берегу Крыма яхтклуба на 250 яхт и катеров с планируемым размещением рядом 3-х звездочной гостиницы и других служб, которое также следует закончить.

Для осуществления таких действий следует привлечь как собственных, так и иностранных инвесторов, которые смогли бы вложить в эти предприятия необходимый капитал. Но из-за нестабильности экономической и законодательной ситуации в стране, непомерных налогов и отсутствия налоговых льгот, а тем самым и отсутствия гарантий инвесторам о сохранении вложенного капитала, в ближайшей перспективе

подъем на должный уровень санаторно-курортного комплекса как Алуштинского курорта, так и Крыма и всей Украины проблематичен.

Также следует усовершенствовать неотъемлемую часть любого отдыха – индустрию развлечений. В данное время уже начался процесс "взятия в свои руки" частными предприятиями и фирмами предприятий развлечения, что способствует только улучшению обслуживания людей;

Так, с 1991-92 гг. на алуштинском курорте и на остальных курортах ЮБК начали появляться в удобных для отдыхающих местах многочисленные летние бары, закусочные, ларьки и столы розничной торговли; на пляжах – создаваться прокаты различных плавсредств (ласт, кругов, матрацев, надувных лодок, гидровелосипедов, виндсерфингов, гидромотоциклов), было организовано катание на катерах и яхтах, экскурсии в подводный мир при помощи аквалангов. Начало осваиваться и воздушное пространство – полеты на мотодельтопланах, спуски с холмов на парашютах, полеты на парашюте за моторной лодкой. Кроме государственных стационарных аттракционов, стали появляться частные сезонные передвижные аттракционы. Бывшему монополисту в экскурсионном деле государственному Бюро путешествий и экскурсий (ныне преобразованному в АО "Крымтур") создали достойную конкуренцию мелкие частные экскурсионные организации, предложившие более низкие цены и многообразнейшие маршруты экскурсий.

Усовершенствование этих предприятий развлечения выражаются в приобретении ими более цивилизованного внешнего вида и обслуживания, путем вложения в это дополнительных средств.

Но и здесь происходит аналогичная со здравницами ситуация – люди не могут и боятся расширять свои предприятия из-за творимого государством беспредела (непомерных налогов, больших стоимостей лицензий и других препонов). Значит, для того, чтобы курортная отрасль как Алушты, так и всего Крыма могла развиваться, выходить на международную рынок и быть там конкурентоспособной, необходимо ввести в строй существующую государственную программу "О возрождении курортов Крыма". В ней речь идет о государственном дотировании здравниц, уменьшении или вообще устранении налогов с инвесторов, вложивших деньги в эту отрасль, устранении введенного в январе 1995 года огромного налога на землю, значительно повысившего стоимость путевок, передаче здравницам земли в их частную собственность и т.д.

Но даже введение в строй этой государственной программы еще не сможет вывести курорты на должный уровень, сама по себе рекреационная отрасль играет второстепенные роли в экономике государства, обслуживая сферу производства. А как известно, в Украине сейчас происходит глубочайший экономический кризис. Практически все производство стоит, это порождает безденежье населения, что, в свою очередь, порождает слабую заполняемость, или слабый спрос на учреждения отдыха. А раз спрос на эти учреждения небольшой, т.е. недоиспользуется существующий потенциал, то ни о каких перспективах его увеличения в ближайшем будущем не может быть и речи.

Таким образом, перспективы использования как существующего рекреационного потенциала Алуштинского курорта, так и возможного, зависят, прежде всего, от выхода нашего государства из экономического кризиса и от правильного ведения в дальнейшем всей экономической политики.