

пресечения систематических нарушений прав должников предлагается приостанавливать действие сертификата на определенный срок, лишать сертификата без права повторного получения.

Кроме того, представляется целесообразным создать специальный государственный орган, который бы мог воздействовать на коллекторские фирмы финансово и (или) организационно, вести государственный реестр коллекторских фирм и сертифицированных сотрудников коллекторских фирм.

Так же необходимо предусмотреть в законе требования относительно уставного фонда, позволяющего покрыть убытки, нанесенные контрагентам в результате деятельности соответствующих компаний.

#### Источники и литература

1. Боровская А. Коллекторская деятельность: методы работы / Боровская А. // [Строительная деятельность: Земля. Инвестиции. Учет.](http://smi.liga.net/articles/IT091061.html) – 2009. – № 3 // Информационное агентство ЛІГАБізнесІнформ – <http://smi.liga.net/articles/IT091061.html>
2. Терентьев И. Взять заложника / Иван Терентьев // Бизнес. – 2009. – №35 (866). – с. 41-42.
3. Мошенец Е. Коллекционеры долгов / Елена Мошенец // Инвестгазета. – 2008. – №45 – <http://www.investgazeta.ua/finansy/kollekcionery-dolgov-156898/>
4. Как заработать на чужих долгах / Коллекторская фирма “Шквал” – <http://kfs.com.ua/testovaya-statya-3/>
5. Взыскание задолженности / коллекторская компания «Вердикт» – <http://verdict.kiev.ua/collecting.php>
6. В трети исков по страховым случаям после ДТП задействованы коллекторы / коллекторская компания «Вердикт» – [http://verdict.kiev.ua/public.php?news\\_id=74](http://verdict.kiev.ua/public.php?news_id=74)
7. Гриньков Д. Без пыли / Дмитрий Гриньков // Бизнес. – 2009. – №34 (865). – С. 22-24.
8. Гриньков Д. Собираетельный обрызг / Дмитрий Гриньков // Бизнес. – 2009. – №10 (841). – С. 34-36.
9. Бизнес на должниках / Газета "СЕЙЧАС" – <http://www.seychas.ua/money/2007/9/12/articles/49463.htm>
10. Алексеенко И. Битва за долг / Инна Алексеенко // Эксперт (Украина). – 2009. – № 27 // Информационное агентство ЛІГАБізнесІнформ – <http://smi.liga.net/articles/IT094187.html>

Мангова Н.В.

УДК 338.124.4:338.516.22+691

### ПОВЕДЕНИЕ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

**Актуальность и постановка проблемы.** После резкого ухудшения состояния мировой экономики в IV квартале 2008 года, строительный сектор оказался одним из слабых звеньев отечественной экономики. Существенно сократились объемы строительных работ на украинском рынке в этот период. Причиной этому стал дефицит финансовых средств, необходимых для реализации проектов, снижение платежеспособности населения, кредитный голод и неуверенность в завтрашнем дне. Всё это привело к снижению спроса практически на весь ряд продукции строительного сектора.

По данным Государственного комитета статистики Объем выполненных в Украине строительных работ в январе 2010 года сократился на 24,1% по сравнению с январем 2009 года – до 1,478 млрд грн, тогда как в январе 2009 года падение составляло 56,4% к январю 2008 года.

Снижение объема строительных работ в сфере возведения зданий и сооружений в январе 2010 года составило 25,72% (до 1,183 млрд грн), в сфере завершения строительства – 35,1% (до 7,3 млн грн). При этом на работы по новому строительству, реконструкции и техническому переоснащению приходится 82,7% общегосударственного объема, по капитальному ремонту – 8,7%, текущему ремонту – 8,6%. [1]

Логичным следствием этого процесса стало резкое падение спроса на строительные материалы.

Однако по данным информационно-аналитического агентства Personal Analytical Unit (PAU, Киев) со ссылкой на проведенный анализ базы цен отечественных поставщиков стройматериалов и технологий, с октября 2009 года по январь 2010 года поставщики строительных материалов в Украине повысили цены в гривне в среднем на 6,07%. В частности, цены на общестроительные материалы (цемент, щебень, бетон, газобетон, кирпич) за указанный период увеличились на 6,25%, а на отделочные материалы (клей, шпатлевка, гипсокартон, потолки, обои, паркет, ламинат, линолеум, ковролин, плитка) – на 5,89%. [2]

**Цель настоящего исследования.** Определение причин повышения цен на строительные материалы, в период падения строительных работ.

**Основные результаты исследования.** Сложившаяся тенденция является полностью прогнозированной и вполне ожидаемой. В данном случае эксперты пеняют то на сезонность, то на стговор продавцов, то на своеволие производителей, то на повышение цен на газ. Скорее всего, в скачке цен повинны все эти фактора.

Рассмотрим эти факторы глубже.

1. Весенне-летний период считается строительным сезоном. В этот период увеличивается спрос на продукцию и соответственно повышается цена. В зимний период строительная активность снижается, что приводит к снижению предложений поставщиков приблизительно на 30-35% и цены. Это связано с понижением заводских цен; предоставлением дилерам существенных скидок под большие предоплаты; цена на топливо зимой несколько ниже, а значит - снижается и относительная цена доставки стройматериалов, сроки поставок зимой значительно короче, в отличии от сезона (весна/лето). Поскольку повышение цен в Украине наблюдалось с октября 2009 года по январь 2010 года (осенне-зимний период), можно сделать вывод о том, что сезонность здесь ни при чем. Вместе с тем с началом нового строительного сезона можно ожидать очередного роста цен.

2. Производители стройматериалов пользуются хаосом в стране, а госструктуры (например, Антимонопольный комитет) не контролируют их действия. Цены на рынке стройматериалов государство не регулирует, поэтому каждый волен накручивать их на столько, на сколько считает выгодным. По мнению продавцов строительных материалов, виноват в этой ситуации посредник, поднявший цены до такого уровня.

3. Наибольшее повышение цен произошло на стройматериалы, при производстве которых применяется большое количество газа, в частности, цемент и металлоконструкции, а также щебень. Это обусловлено повышением цены на российский газ для Украины в I квартале 2010г с \$208 за 1000 куб. м до \$305 за 1000 куб. м.[3] Предприятия цементной отрасли утверждают, что рост цен на газ отразился на себестоимости производства цемента (одного из основных строительных материалов) и привело к повышению его стоимости. Себестоимость цемента на 50% зависит от цены на газ. И соответственно если цена на газ повышается - это напрямую отражается на цене стройматериалов, и цемента в частности.

Вместе с тем, согласно прогнозу РАУ, на повышение цен могло повлиять активное строительство объектов под проведение в Украине финальной части Чемпионата Европы по футболу 2012 года. В частности, строительство и реконструкция гостиниц, стадионов, аэропортов, дорог. Это означает повышение спроса для производителей железобетонных изделий, товарного бетона, а также поставщиков нерудных стройматериалов – песка и щебня.

**Выводы.** Изучив ситуацию на рынке строительных материалов можно утверждать, что действительно при снижении объема строительных работ в I квартале 2010г, цены на строительные материалы возрасли.

Что бы прекратить рост цен на строительные материалы в Украине, необходимо урегулировать цены на газ и электроэнергию, установить жесткий контроль за производителями стройматериалов и их посредниками.

**Перспективы дальнейшего решения проблемы.** Правительство Украины делает первые шаги на пути выхода из этой ситуации. Минэкономики обнародовало проект постановления КМУ "О мерах относительно проведения мониторинга цен на рынке строительных материалов", которым устанавливается порядок проведения мониторинга цен на стройматериалы и перечень строительных материалов, подлежащих мониторингу.

Согласно документу, ценовому мониторингу будут подлежать следующие стройматериалы: щебенка, бетон, стекло, шифер, растворы бетонный и известковый, панели перекрытия, блоки фундаментные, краски, кирпич, песок, лесоматериалы, арматура, трубы водо- и газопроводные стальные, трубы пластиковые для водоотвода, цемент, уголок стальной мелкосортный. Документом установлено, что реализаторы в обязательном порядке должны предоставлять информацию о ценах на эти товары в соответствующие мониторинговые органы (интеграторы), действующие при органах исполнительной власти АРК, областных и местных госадминистраций. [4]

Правительство считает, что таким образом можно будет проследить за необоснованным повышением цен на стройматериалы и минимизировать негативное влияние мирового финансового кризиса на экономику Украины.

#### Источники

1. [Электронный ресурс]: <http://newsme.com.ua/business/realstate/380587/>
2. [Электронный ресурс]: <http://ilich.in.ua/news2.php?id=18568>
3. [Электронный ресурс]: <http://www.oilru.com/news/133948/>
4. [Электронный ресурс]: <http://news.ligazakon.ua/news/2009/6/12/10862.ht>

**Привалова С.Д.**

**УДК 650.1**

## **ПРО ОДНУ МОДЕЛЬ ПОЛЕЗНОСТИ АКТИВОВ ВО ВРЕМЯ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ**

**Актуальность:** данная модель актуально особенно в условиях кризиса, когда многие компании активировали свою деятельность.

**Предмет:** рыночная стоимость элементов активов при ликвидации, балансовая стоимость активов, балансовая стоимость капитала и обязательств.

**Объект:** модель полезности активов.

**Целью работы** является построение модели полезности активов во время реструктуризации.

**Введение.** В последние годы в Украине стало очень модным слово "реструктуризация", причем в первую очередь этот термин используют государственные учреждения. По законодательству<sup>1</sup>, реструктуризация предприятия - это осуществление организационно-хозяйственных, финансово-экономических, правовых, технических мероприятий, направленных на реорганизацию предприятия, в частности путем его деления с переходом долговых обязательств к юридическому лицу, которое не подлежит санации, на смену формы собственности, управления, организационно - правовой формы, что будет способствовать финансовому оздоровлению предприятия, увеличению объемов выпуска конкурентоспособной продукции, повышению эффективности производства и удовлетворению требований кредиторов.

В западной литературе под реструктуризацией обычно понимают: слияние поглощение, раздробление.

В условиях кризиса процессы реструктуризации значительно активизировать. Например, слияние Porsche и Volkswagen, Metrovacesa и Gecina, Procter & Gamble и Gillette и др.

С другой стороны, в Украине наиболее типичным примером реструктуризации является раздробление. Основные результаты. Наиболее известным примером реструктуризации является реструктуризация